



# ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ВЛИЗА В СИЛА НА : 24.08.2018г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ Заличени обстоятелства  
по ЗЗЛД

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 104 / 10.08.2018г.



**РАЗРЕШАВА СЕ НА: ОБЩИНА СЕВЛИЕВО с ЕИК000215889**

**с адрес на управление: гр.Севлиево, пл. "Свобода" № 1**

*(посочват се за: възложител – физическо лице – три имена и ЕГН; дата и място на раждане и националност ако лицето няма ЕГН, за възложител - юридическо лице - наименование и правно - организационна форма, ЕИК или код по БУЛСТАТ или друг регистрационен номер, трите имена на законния представител)*

**да извърши строително - монтажни работи (СМР)**

**в съответствие с:**

- виза за проектиране - от 03.08.2018г. на гл.архитект на Община Севлиево, върху скица: изх.№ № 291 от 03.08.2018г. на Община Севлиево.

**и съгласно:** работни инвестиционни проекти, по части: Архитектурна, ОВК, Електротехническо становище, Пожарна безопасност, Енергийна ефективност, Конструктивно становище, ВиК.

**съгласувани и одобрени:** на 10.08.2018г. от гл.архитект на Община Севлиево на основание чл.142, ал.5, т.2, чл.142, ал.6, т.1, ал.10 и ал.11, чл.143, чл.144 и чл.145, ал.1, т.1 от ЗУТ.

*(посочват се съгласуваните и одобрените фази на проекта),*

**за строеж:**

### **ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В АДМИНИСТРАТИВНАТА СГРАДА на ОБЩИНА СЕВЛИЕВО – УПИ XI, кв.44 по плана на гр.Севлиево**

*(пълно наименование на строежа)*

**категория на строежа:** IV(четвърта), чл.137, ал.1, т.4, буква“д“ от ЗУТ и чл.9, ал.1 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи.

**в урегулиран поземлен имот:** УПИ XI, кв.44 по плана на гр.Севлиево, одобрен със заповед № 61 от 23.01.1991г. на Кмета на Община Севлиево, скица: изх.№ № 291 от 03.08.2018г. на Община Севлиево.

**имот с идентификатор:** 65927.501.1577.1 по КК и КР на гр.Севлиево.

**документ за собственик:** Акт № 359 за публична държавна собственост от 17.11.1997г., гр.Севлиево.

**Други:** 1.Технически паспорт № 58 от 07.08.2018г. на строеж: Сграда на Община Севлиево.

2.Доклад за резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал.1, т.1-5 , ал.2 и ал.3 от ЗУТ от правоспособни лица, както следва: арх.Александра Христова Константинеску – удостоверение № 03521 от 01.01.2018г.; инж.Борислав Иванов Раев – удостоверение № 01122/2018г.; инж.Марин Димитров Георгиев – удостоверение № 11239/2018г.; инж.Владимир Любомиров Карапетров – удостоверение № 09959/2018г.; инж.Стефан Петров Кирчев – удостоверение № 11417/2018г.; инж.Пламен Димитров Цветков – удостоверение № 08717/2018г.; инж.Станимир Рафаилов Бачев – удостоверение № 00891/2018г. – вх.№ ДД-4-А-20.151-(1) от 07.08.2018г.



3. Доклад за обследване на енергийната ефективност на „ПРОФПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, гр.София, ж.к. “Гео Милев“ бл.255, вх.Г, ет.7, ап.67, ЕИК 203728443 – Удостоверение рег.№ 00441 от 07.12.2015г. на АУЕР, Удостоверение за вписване на промени в обстоятелствата рег.№ 00441 от 11.10.2017г.на АУЕР - вх.№ ДД-4-А-20.151-(2) от 07.08.2018г.

**Разрешението за строеж се издава на основание:** чл.148, ал.1, ал.2, ал.4 и чл.152, ал.1 от ЗУТ, във връзка чл.142, ал.5, т.2, чл.142, ал.6, т.1, ал.10 и ал.11 от ЗУТ и чл.60, ал.1 от АПК.

*(посочват се приложимите правни норми).*

**Извършена е оценка за съответствие по чл.142, ал.6, т.1, ал.10 и ал.11 от ЗУТ:** Протокол № 9 от 07.08.2018г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Севлиево. Доклад за оценка на съответствието на част енергийна ефективност от „ИНТЕРПРОКОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 203570057 - гр.София, ж.к.Дървеница, ул.“Константин Игнатов“ № 5, вх.А, ет.2, ап.2 – удостоверение № 00481 от 03.02.2017г. на АУЕР - вх.№ ДД-4-А-20.151-(3) от 07.08.2018г.

*(посочва се наименование и правно-организационна форма и ЕИК)*

**Разрешението се издава въз основа на:**

- Заявление от възложителя, вх.№ ДД-4-А-20.151/07.08.2018г. до Община Севлиево за одобрение на инвестиционните проекти – освободен от такса по чл.30 от НОАМТЦУ на територията на Община Севлиево.

- Заявление от възложителя, вх.№ ДД-4-А-21.122/10.08.2018г. до Община Севлиево за издаване на разрешение за строеж – освободен от такса по чл.30 от НОАМТЦУ на територията на Община Севлиево.

### **Строителството да се извърши при следните условия:**

*(отбелязват се с х в необходимото квадратче)*

Следващите фази на проектиране се одобряват в хода на строителството преди извършване на съответните строително-монтажни работи и подлежат на оценка за съответствие (при издаване на разрешение за строеж въз основа на одобрен идеен инвестиционен проект).

Да се сключи договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан по реда на чл.3, ал.2 от Закона за Камарата на строителите (за строежи от първа до пета категория включително).

Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежи от първа до четвърта категория включително).

Да се сключи договор за авторски надзор с проектантите на обекта.

Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол (чл.157 ЗУТ).

Строителната площадка да се огради и да се постави информационна табела съгласно чл.157, ал.5 ЗУТ.

Да завери заповедната книга за строежа и в 7-дневен срок от заверката да се уведоми писмено общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол (чл.158, ал.2 ЗУТ).

Да се съставят необходимите актове и протоколи по време на строителството съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

При завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация извършване на проверката за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробния устройствен план е приложен по отношение на застрояването (чл.159, ал.3 ЗУТ).

При липса на друга техническа възможност да се ползва част от уличното и тротоарното платно, съгласно одобрения проект за ПОИС след заплащане на такса в Община Севлиево

Да се изпълнят мерките за селективно разделяне на отпадъците с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране, съгласно Плана за управление на строителните отпадъци.

Разрешава се изпълнението на временни строежи за нужди, свързани с организация и механизация на строителството (чл.54 ЗУТ).

Премахването на засегнатата от строителството дървесна растителност да се извърши съобразно даденото разрешение и в съответствие с разпоредбите на Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на общината.

Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.

Да се оползотвори хумусния земен слой.

Да се изпълнят необходимите мероприятия по благоустрояване и озеленяване съгласно чл.68 и чл.69 ЗУТ.

Да се спазват изискванията на чл.74 ЗУТ (при строителство на улични мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура).

След завършване на строежа да се предаде по един екземпляр от екзекутивната документация на общината, в необходимия обем – и на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

След завършване на нов строеж, както и след реконструкция, основно обновяване, основен ремонт или преустройство на съществуващ строеж, да се състави технически паспорт. Един екземпляр от техническия паспорт в оригинал да се представи в общината, а заверено копие от техническия паспорт да се представи на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Да се спазват разпоредбите на чл. 177 ЗУТ и строежа да бъде надлежно въведен в експлоатация.

(други условия в зависимост от спецификата на строежа)

На основание чл.149, ал.1 ЗУТ разрешението за строеж да се съобщи на заинтересованите лица по чл.149, ал.2 ЗУТ при условията и по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Севлиево пред началника на регионалната дирекция за национален строителен контрол – Габрово в 14-дневен срок от съобщаването му.

Съгласно чл.216, ал.4 от ЗУТ жалбите и протестите срещу издаденото разрешение за строеж спират изпълнението му.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на служебна проверка от органите на Дирекция за национален строителен контрол–Габрово в 14-дневен срок от уведомяването й.

Настоящото разрешително за строеж да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 26, ал. 1 от АПК.

Заличени обстоятелства

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

по 33ЛД

/ арх. Цветанка Вачева /

**Забележки:**

1.Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от издаването му в сила не е завършен грубият строеж или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите – ако в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл.137, ал.1, т.1 и 2, за националните обекти, за обектите от национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.

2.След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.След издаване на разрешението за строеж изменения в инвестиционния проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.5,6,7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж.Тези изменения се отразяват със заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж.

3. Строежите за които разрешението за строеж е загубило действието си по смисъла на чл.153, ал.2 от ЗУТ могат да бъдат осъществени, след презаверяване на разрешението за строеж, което може да бъде поискано от възложителя в 3 (тримесечен) срок от изтичането на съответния срок. Презаверяването се извършва от органа, който го е издал в 14 (четиринадесет) дневен срок от подаване на заявлението.

Община Севлиево е администратор на лични данни с идентификационен номер 159948. Предоставените от Вас лични данни се събират и обработват съгласно изискванията на Закона за защита на личните данни за нуждите на административната услуга, поискана от Вас, и могат да бъдат коригирани по Ваше искане.Трети лица могат да получат информация само при условията и по реда на закона.Непредоставянето на лични данни, които се изискват по закон, може да доведе до прекратяване на производството.

